

**AVISO DE MANUTENÇÃO EM UNIDADE**

Senhor Síndico,

Eu, \_\_\_\_\_, condômino da unidade \_\_\_\_\_,  
CNPJ/CPF \_\_\_\_\_, venho por meio deste, comunicar sobre manutenção a ser  
realizada dentro da minha unidade.

O serviço será realizado no período de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ e se refere à:

- ( ) Pintura
- ( ) Colocação/manutenção de gesso
- ( ) Colocação/Reparos de persianas
- ( ) Reparo de vazamentos
- ( ) Colocação/troca de armários
- ( ) Remoção de carpetes
- ( ) Colocação de paredes de Drywall
- ( ) Troca de louças/peças já existentes na unidade
- ( ) Limpeza de filtro/serpentina do aparelho de ar condicionado
- ( ) Manutenção elétrica/troca de lâmpadas e reatores
- ( ) Outros \_\_\_\_\_ (serviços

que para serem executados não necessitem de ferramentas especiais tais como: Ferramenta de impacto, marretas ou outras para quebra de pisos ou paredes.

Comprometo-me ainda, por meio deste instrumento, que não haverá nenhum outro tipo de intervenção na unidade, que não haverá quebra de paredes ou alteração da parte estrutural da edificação e que não serão usadas ferramentas de impacto como marretas marteleiros e etc... e obedecerá aos critérios e horários estabelecidos na Convenção e Regimento Interno do Condomínio.

**OBS: Para reforma na unidade o Condômino deverá apresentar Projeto da reforma e ART/RRT emitida pelo Engenheiro responsável pela obra conforme a Norma ABNT NBR 16.280.**

**Lista dos Profissionais:**

Profissional: \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_  
Profissional: \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_  
Profissional: \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_  
Profissional: \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_  
Profissional: \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_  
Condômino

De acordo,

\_\_\_\_\_  
Administração do Condomínio